

RESIDENZA “*Via Davanzati 50*” - MILANO
Capitolato descrittivo della costruzione

PREMESSA I materiali che verranno impiegati nella costruzione del complesso residenziale saranno di ottima qualità, forniti da primarie ditte e gli impianti saranno eseguiti da aziende specializzate e certificati in conformità alle vigenti norme di legge.
Il progetto allegato alla presente è stato realizzato dallo Studio Arte & Tecnica, incaricato inoltre della D.L. L'edificio rientrerà in **classe energetica B**.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Soggiorni, ang. cottura, disimpegni e ripostigli

- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della MARAZZI GROUP SPA, serie IRON 60, formato cm 60x60.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della MARAZZI GROUP SPA, serie IRON 3060, formato cm 30x60.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della CERIM CERAMICHE, serie LE PIETRE 32, formato cm 32,1x32,1.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della MARAZZI GROUP SPA, serie MAISON 60, formato cm 60x60.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della MARAZZI GROUP SPA, serie MAISON 3060, formato cm 30x60.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della CERIM CERAMICHE, serie LOFT 50, formato cm 50x350.
- Pavimento con piastrelle in gres smaltato della CERIM CERAMICHE, serie LE PIETRE 48, formato cm 48,15x48,15.

Bagni

- Rivestimento con piastrelle smaltate della MARAZZI GROUP SPA, serie VERTICAL 2538, formato cm 25x38. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle smaltate della CERAMICHE RAGNO, serie CORALLI MAXI 20 preinciso, formato cm 20x20. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle smaltate della CERAMICHE RAGNO, serie CORALLI MINI 20 preinciso, formato cm 20x20. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle in gres porcellanato della CERIM CERAMICHE, serie LE PIETRE 1648, formato cm 48,15x16,05. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle in gres porcellanato della MARAZZI GROUP SPA, serie IRON 3060, formato cm 30x60. H riv. mt 2,00.
- Rivestimento con piastrelle in gres porcellanato della MARAZZI GROUP SPA, serie MAISON 3060, formato cm 30x60. H riv. mt 2,00.

Camere

Parquette
legno tipo prefinito spessore 10 mm, essenza ROVERE e FAGGIO EVAPORATO formato mm 70x490, IROKO e DOUSSIE' formato mm 68/70x400/600.

Terrazzi e Balconi

Pavimento con piastrelle in grès porcellanato della MARAZZI GROUP SPA, serie POLIS 15, formato cm14,8x14,8.
Battiscopa con piastrelle intere della MARAZZI GROUP SPA, serie POLIS 15, formato cm14,8x14,8.

Serramenti esterni

Finestre e portefinestre, in legno lamellare mod. FD59 VEGABLOC laccato all'acqua con colorazione a scelta D.L., complete di guarnizioni a tenuta termica, vetrocamera da mm. 4+18 e maniglia cromata con cassonetto laccato ral D.L. e tapparella in PVC da 4,6 Kg/mq. – compreso di motorizzazione

Porte interne

Portoncini blindati d'ingresso, modello a scelta della D.L., con classificazione in classe 3 antieffrazione ad una anta, con serratura a 6 punti di chiusura lato serratura e n. 6 rostri lato cerniere, pannelli di rivestimento: tamburatura impiallacciati in legno tipo "noce Tanganika", liscio compreso di spioncino grandangolare.

Porte interne delle unità immobiliari, marche a scelta della D.L., in laminatino a scelta tra color ciliegio, noce nazionale, noce biondo, acero e rovere, cieca e liscia con apertura a battente con maniglia di finitura cromata.

Cassaforte

Ogni unità abitativa sarà dotata di una cassaforte a muro di dimensioni cm. 27x18 con profondità cm. 20, tipo "**Dierre**" o similare, collocata su indicazione dell'acquirente.

Impianto elettrico

Con tubazione in materiale plastico e cassette di derivazione, conduttori in rame ad isolamento termoplastico.

Esecuzione impianti elettrici appartamenti: Interruttori, deviatori, prese, ecc., eseguiti con frutti della Gewiss Chorus Titanio e placca bianca

Per ogni unità immobiliare:**Balcone**

n. 1 punto luce stagno esterno a parete balcone

n. 1 presa stagna esterna a parete balcone

n. 1 presa da 16A per la caldaia del riscaldamento.

ingresso: n.1 pulsante portanome esterno con suoneria

n. 1 punto luce

disimpegno: n. 1 punto luce deviato

cucina,: n. 1 punto luce interrotto

n. 4 prese servizio

n. 1 punto kappa

soggiorno n. 1 punto luce deviato

n. 3 punti presa

camera matrimoniale: n. 1 punto luce invertito

n. 3 prese

altre camere: n. 1 punto luce deviato

n. 2 prese

bagni: n. 2 punti luce interrotti

n. 1 presa

n. 1 presa da 16A+T con

interruttore magnetotermico

per lavatrice

n. 1 ventilazione forzata (bagno cieco)

ripostiglio: n. 1 punto luce interrotto

box: n. 1 punto luce interrotto

n. 1 presa

Impianto videocitofono	Realizzazione di impianto videocitofonico digitale, comprensivo di pulsantiera esterna con tasti chiamata e telecamera
Impianto Antifurto	predisposizione per impianto di allarme abitazione seguito con sola tubazione vuota e scatole da incasso, per i seguenti punti : centrale predisposta per linea elettrica e telefonica con sirena esterna.
Impianto TV	Con unica antenna centralizzata per la ricezione di almeno 25 canali. Per ogni abitazione un punto di ricezione nel soggiorno, nella cucina e nelle camere da letto.
Impianto satellitare	Parabola centralizzata, installata sul tetto e impianto di distribuzione con un punto di ricezione in ogni unità immobiliare.
Impianto telefonico	Predisposizione di canalizzazione vuota, sotto traccia, con una presa in ogni locale; esclusi i servizi, gli ingressi ed i corridoi.
Impianto Idrico-Sanitario	Bagni, completi d'impianto d'alimentazione idrica (calda e fredda), di scarico e saracinesche d'arresto; apparecchi sanitari della Ideal-Standard , , serie Esedra Sospeso nel bagno principale: piatto doccia 80x80 I.S. - lavabo Esedra completo si semicolonna ,vaso con copri sedile bianco .Cassetta di incasso geberit con rosone cromo, Rubinetteria con miscelatore della serie Cox PAI306 cromo per il bidet, Cox Pini PAI211 per il lavabo e miscelatore vasca doccia incasso Cox PAI433 cromo con doccia duplex. Predisposizione, in ogni cucina, per l'alimentazione idrica (calda e fredda) e lo scarico del lavello e della lavastoviglie.
Impianto riscaldamento	Per ogni unità, caldaia murale, Beretta serie Mynute Green Box 25 o similari, del tipo a bruciatore atmosferico posizionato nei balconi; funzionamento a gas metano, Impianto di riscaldamento a pavimento composto da: Impianto di riscaldamento a pavimento, composto da pannello isolante, cassetta ad incasso per collettori, tubazioni per riscaldamento, isolanti perimetrali, giunti di dilatazioni perimetrali e additivo antigelivo.
Impianto Condizionamento	Predisposizione della tubazione vuota, di distribuzione e per l'alimentazione elettrica per ogni locale, con esclusione dei corridoi, bagni e cucine.
Impianto pannelli Solari	Realizzazione di pannelli solari come da indicazione di L.10/91